Przetarg GN.16.2026.AO Bystrzyca Kłodzka, dnia 01.10.2026 r.

BURMISTRZ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

działając na podstawie :
1/ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
2/ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Bystrzycy Kłodzkiej obręb Stara Bystrzyca w granicach działki nr 57/8 (AM-1) o pow. 0,1459 ha objętej księgą wieczystą nr SW1K/00079181/5.

1. Położenie nieruchomości – m. Bystrzyca Kłodzka obręb 0005 Stara Bystrzyca
działki nr 57/8 (AM-1) o pow. 0,1459 ha
Księga wieczysta (dotychczasowa obejmująca mienie Gminne) - SW1K/00079181/5- nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

2. Przedmiot sprzedaży - Wyceniana nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Bystrzyca Kłodzka . Bezpośrednie sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane.

Stan użytkowy:

Działka nr	57/8, AM-1
Obszar	0,1459 ha
Kształt	Regularny
Rzeźba terenu	Teren płaski
Ogrodzenie	nie
Dojazd	Droga utwardzona
Uzbrojenie	Dostęp do energii elektrycznej
Stan zagospodarowania	Działka niezabudowana

3. Przeznaczenie w planie miejscowym: Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego . Dnia 10.08.2023 r. wydana została Decyzja Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej nr 385/2023 o warunkach zabudowy, zgodnie z którą działka przeznaczona jest na cele budowlane.

4.Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

I przetarg cena wywoławcza 146 000,-zł (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy złotych)
+ 23% podatek VAT

Do wylicytowanej ceny doliczona zostanie kwota podatku od towaru i usług, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest 23% stawką podatku.

Wysokość wadium - 14 600,- zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Gminy Bystrzyca Kłodzka.
Nr konta 07 9588 0004 9700 0299 2000 0090 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej z adnotacją „Przetarg GN.16.2026.AO - działka nr 57/8 Stara Bystrzyca"
Wpłaty należy dokonać do dnia 6 listopada 2026 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Gminy Bystrzyca Kłodzka (ostateczny termin upływa 06.11.2026 r.)
Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (1 460 zł).

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2026 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej Plac Wolności 1 - sala nr 111 I piętro
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

1) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,
2) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (oryginały do okazania). Za aktualne uważa się dokumenty (wydruki z KRS-u oraz CEIDG) wygenerowane nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem przetargu.
4) przedstawienie komisji przetargowej oryginału dowodu wpłacenia wadium,
5) złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Gminę Bystrzyca Kłodzka zs. Plac Wolności 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, w celu realizacji postępowania przetargowego na zakup nieruchomości,
6) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.).
8) przedłożenie pisemnego oświadczenia, że oferentowi znany jest stan techniczny nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
Wygrywający przetarg uiszcza pełną kwotę za nieruchomość przy czym wlicza się w nią wpłacone wadium - najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, właściwy organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostanie zwrócone w terminie 3-ch dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
Szczegółowych informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej, pokój 304, telefonicznie 74/8117-653, e-mail: a.olma@bystrzycaklodzka.pl.
Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej https://bip.bystrzycaklodzka.pl/, w zakładce nieruchomości komunalne - ogłoszenia o przetargach.
Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprawę prowadzi:
Anna Olma
tel.74/8117653

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej
/-/ Renata Surma