Przetarg GN.10.2026.AO Bystrzyca Kłodzka, dnia 11.09.2026 r.

BURMISTRZ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

działając na podstawie :
1/ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213);
2/ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gorzanowie (Kolonia Muszyn), gm. Bystrzyca Kłodzka w granicach działki nr 635 o pow. 0,03 ha objętej księgą wieczystą nr SW1K/00086733/2 do właścicieli gruntów bezpośrednio przyległych do nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w pośredniej części wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Przeważają tereny użytkowane rolniczo.

Stan użytkowy:

Działka nr	635, AM-1
Obszar	0,03 ha
Kształt	nieregularny, wydłużony
Rzeźba terenu	teren płaski
Ogrodzenie	nie
Dojazd	droga utwardzona
Uzbrojenie	Dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i linii telekomunikacyjnej.
Stan zagospodarowania	działka niezabudowana

Księga wieczysta (obejmująca mienie gminne) - SW1K/00086733/2 - nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jak i hipoteką.

Dla terenu lokalizacji nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gmina Bystrzyca Kłodzka (Uchwała nr XCV/733/2024 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka wyceniana nieruchomość posiada oznaczenie: **GO MNR1**. **MNR1** Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna o charakterze rozproszonym, zabudowa zagrodowa i rolnicza z wykluczeniem dużych obiektów hodowlanych, agroturystyka, niewielkie obiekty związane z obsługą inwestycji.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości, a okazanie punktów granicznych nabywanej działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

I przetarg cena wywoławcza 40 000,-zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych**) + 23% podatek VAT**

Do wylicytowanej ceny doliczona zostanie kwota podatku od towaru i usług, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest 23% stawką podatku.

Wysokość wadium - 4000,- zł (słownie: cztery tysiące złotych) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Gminy Bystrzyca Kłodzka **Nr konta 07 9588 0004 9700 0299 2000 0090** w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej **z adnotacją „Przetarg GN.10.2026.AO - działka nr 635 Gorzanów”.**

Wpłaty należy dokonać do dnia 16 października 2026 r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej (ostateczny termin wpływu 16 października 2026 r.).

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (400,-zł)

Zbycie nieruchomości: przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek bezpośrednio przyległych do działki ewidencyjnej nr 635 tj. właścicieli działek ewidencyjnych nr 638,/2, 638/3, 638/4 i 638/7 położonych w Gorzanowie (Kolonia Muszyn).

Uzasadnienie wyboru formy przetargu : Przeznaczenie do sprzedaży działki nr 635 położonej w Gorzanowie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli gruntów bezpośrednio przyległych do przedmiotowej nieruchomości uzasadnione jest zainteresowaniem właścicieli gruntów bezpośrednio przyległych nabyciem nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości poprzez możliwość połączenia gruntów, poprawę dostępności, zwiększenia możliwości racjonalnego wykorzystania terenu oraz uporządkowanie istniejącego sposobu użytkowania.

Wybór tej formy przetargu podyktowany jest również ograniczoną możliwością samodzielnego zagospodarowania nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z aktualnym wypisem z rejestru gruntów lub odpisem z księgi wieczystej dla posiadanej nieruchomości bezpośrednio przyległej do działki będącej przedmiotem sprzedaży tj. działki nr 635 położonej w Gorzanowie, oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o posiadaniu tytułu prawnego własności do gruntu, który bezpośrednio przylega do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży (wzór oświadczenia w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 304), dowód wpłaty wadium.

Dokumenty należy złożyć w kopercie w terminie do dnia 16 października 2026 r. do godz. 15 ^{00} w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka, Plac Wolności 1, pok.11 z dopiskiem **" Przetarg GN.10.2026.AO - działka nr 635 Gorzanów"**

Komisja przetargowa w dniu 19 października 2026 r. o godz. 14^{00} sprawdzi czy złożone potwierdzenia spełniają warunki przetargu i poda listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy (obok pokoju 304 - III piętro) jak również zostanie zamieszczona na stronie https:/bip.bystrzycaklodzka.pl/nieruchomosci-komunalne-wyniki-przetargow-i-negocjacji.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzkiej Plac Wolności 1 - sala nr 111 (I piętro)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- zakwalifikowanie przez komisję przetargową
- okazanie dowodu tożsamości
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 236).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej .

Wygrywający przetarg uiszcza pełną kwotę za nieruchomość przy czym wlicza się w nią wpłacone wadium.

Należność za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego (w dniu podpisania aktu notarialnego należność winna być zaksięgowana na koncie Gminy). Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Koszty umowy notarialnej i sądowe, które określi notariusz, ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, właściwy organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg nie wygrał zostanie zwrócone w terminie 3-ch dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.
Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.
Szczegółowych informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej, pokój 304, telefonicznie 74/8117-653, e-mail: a.olma@bystrzycaklodzka.pl.
Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.bip.bystrzycaklodzka.pl/, w zakładce nieruchomości komunalne - ogłoszenia o przetargach a ponadto w dzienniku www.dkl24.pl (Postanowienie Sądu Okręgowego w Świdnicy, Wydział I Cywilny Sygn. Akt Ns. Rej. Pr. 1/16 z dn. 19.02.2016 r. w sprawie wpisu do rejestru dzienników i czasopism tytułu www.dkl24.pl).
Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprawę prowadzi:
Anna Olma
tel.74/8117653