

GK.6840.8.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, ust. 7, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), **ogłasza:**

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Złotym Stoku

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

działka nr: 138/7,

powierzchnia: 36 m²,

położenie: Złoty Stok,

gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00067549/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych,

udział w działce nr: 138/10,

wielkość udziału: 967738/10000000,

KW nr: SW1Z/00072554/4.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: **KS – zabudowa garażowa.**

Sposób zagospodarowania:

dz. nr 138/7: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;

dz. nr 138/10: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Złoty Stok, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Nieruchomość stanowi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem 138/7 oraz 138/10. Działka numer 138/7 ma kształt regularny – prostokąt o ukształtowaniu w miarę płaskim. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez dz. nr 138/10. W sąsiedztwie działki usytuowany jest rów przydrożny.

Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, natomiast przez dz. nr 138/10 przebiegają rurociągi wody woD i wo40.

Nieruchomości nieobjęte są uproszczonym planem urządzania lasu oraz nie leżą na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:	9.000,00 zł
Wysokość wadium:	900,00 zł
Wysokość postąpienia:	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 90,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.06.2026 r. godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 17.

Informacje o nieruchomościach były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres 21 dni tj. od dnia 07.10.2025 r. do dnia 28.10.2025 r.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony 15.01.2026 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony 16.03.2026 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na konto Gminy Złoty Stok - nr konta BS/0 Złoty Stok nr 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004 do dnia 15.06.2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium powinno określać oznaczenie nieruchomości, za którą wnoszone jest wadium oraz imię i nazwisko osób przystępujących do przetargu. W przypadku majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:

– zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,



Zup. Burmistrza
W. H. H. H.
Zastępca Burmistrza

Wywieszono dnia 5.05.2026 r.