

ZŁOTY STOK
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłasza:**

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na najem lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku muszli koncertowej w Parku Miejskim w Złotym Stoku, z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną. Najem na czas oznaczony – 2 lata.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość lokalowa:

Powierzchnia: 26,25 m²,

Położenie: w budynku muszli koncertowej w Parku Miejskim, w Złotym Stoku, dz. ewid. nr 699/3,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00048888/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich.

Lokal składa się z 2 pomieszczeń usługowych, WC oraz umywalni. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 26,25 m².

Sposób zagospodarowania: **budynek z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną.**

II. OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu:	131,25 zł + VAT
Wysokość wadium:	10,00 zł
Wysokość postąpienia:	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 10,00 zł

1. I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony 27.04.2026 r. zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Opłaty dodatkowe: opłata za media (woda, prąd), wywóz odpadów komunalnych, koszty przedmiotu najmu, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
3. Do ceny wywoławczej miesięcznego czynszu doliczony zostanie podatek VAT.
4. Zasady aktualizacji opłat:
 - 1) czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) czynsz najmu może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 318/2016 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 września 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok.
5. **TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:** do 10 dnia każdego miesiąca.

III. INFORMACJE O PRZETARGU I WARUNKI UDZIAŁU:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem był podany do publicznej wiadomości w okresie od 11.02.2026 r. do 04.03.2026 r.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 02.07.2026 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.**
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku- nr konta BS/O Złoty Stok nr 79 95331069 2008 0006 8303 0004 **do dnia 26.06.2026 r. W tytule przelewu zainteresowany powinien wpisać: „Lokal w muszli koncertowej” oraz wskazać wszystkich uczestników przetargu.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:
 - zaliczone na poczet najmu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.
6. W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
7. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z:
 - ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjmują je bez zastrzeżeń, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedury związanej z najmem nieruchomości,
 - umową najmu, stanowiącą załącznik ogłoszenia o przetargu i przyjmują ją bez zastrzeżeń.
8. Osoba ustalona jako Najemca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest brak zadłużenia wobec Gminy Złoty Stok.**
10. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**
11. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22 – pokój nr 17, tel. 74 8164 155.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk