

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej

działając na podstawie:

1/ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz.2213)

2/ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024, poz.1145 z późniejszymi zmianami)

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Bystrzycy Kłodzkiej obręb Centrum w granicach działki nr 387/40.

- 1. Położenie nieruchomości** Bystrzyca Kłodzka obręb Centrum,
działka nr 387/40 (AM 5) o pow. 19m2

księga wieczysta-SW1K 00064422/9 (obejmująca mienie gminy)- nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jak i hipoteką .

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych uwidoczniionych w katastrze nieruchomości a okazanie punktów granicznych nabywanej działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

2. Dane dotyczące nieruchomości:

Działka nr 387/40 położona jest w pośredniej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, cmentarza i terenów niezabudowanych. Kształt regularny, teren płaski. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez teren sąsiednich nieruchomości– przez plac manewrowy o nawierzchni częściowo utwardzonej szutrem. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega wodociąg, kanalizacja , energia elektryczna .

3. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

teren oznaczony symbolem KS 1 – przeznaczenie podstawowe: obsługa komunikacji – zespół garaży oraz miejsc parkingowych wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi, obsługą komunikacyjną oraz zielenią .

4. Zbycie nieruchomości: sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

5. I przetarg cena wywoławcza 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy) NETTO

Do wylicytowanej ceny doliczona zostanie kwota podatku od towaru i usług, wg. stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest 23% stawką podatku.

Wysokość wadium - 1 000,00 zł (słownie : jeden tysiąc złotych) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Gminy Bystrzyca Kłodzka nr konta 07 9588 0004 9700

0299 2000 0090 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej z adnotacją „Przetarg GN.5.2026 – działka nr 387/40 „

Wpłaty należy dokonać do dnia 10 kwietnia 2026r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej (ostateczny termin wpływu 10 kwietnia 2026r.)

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (50,00 zł).

Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2026r. o godz. 10,30 w siedzibie Urzędu Miasta I Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej, Plac Wolności 1 - sala 111 (I piętro)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnym poświadczeniem podpisu.

2) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – Dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (oryginały do okazania). Za aktualne uważa się dokumenty (wydruki z KRS-u oraz CEIDU) wygenerowane nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem przetargu.

4) przedstawienie komisji przetargowej oryginału dowodu wpłacenia wadium,

5) złożeniu pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Gminę Bystrzyca Kłodzka zs. Plac Wolności 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, w celu realizacji postępowania przetargowego na zakup nieruchomości,

6) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęcie ich bez zastrzeżeń

7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 § 1 pkt.1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U z 2023r. poz.2809 z późn. zmianami)

8) przedłożenie pisemnego oświadczenia, że oferentowi znany jest stan techniczny nieruchomości Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg uiszcza pełną kwotę za nieruchomość przy czym wlicza się w nią wpłacone wadium - najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej (w dniu podpisania aktu notarialnej należność winna być zaksięgowana na koncie Gminy).

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Koszty umowy notarialnej i sądowe, które określi notariusz ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, właściwy organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Osoby będące cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydanie na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg nie wygrał zostanie zwrócone w terminie 3-ch dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu, pokój 305, 306 tel. 74/ 8117-655, 652

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.bystrzycaklodzka.pl> w zakładce nieruchomości komunalne /ogłoszenia o przetargach, na portalu internetowym WWW.dkl24.pl.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.