

GK.6845.48-49.2025

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 48742/2	Nieruchomość zabudowana nr 693/3 o pow. 0,0424 ha, obręb Złoty Stok	19,25 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana	Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem <b>na komórkę</b> . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi	48,13 zł +VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3
2.	SW1Z/000 49451/2	Nieruchomość zabudowana nr 693/9 o pow. 0,0017 ha, obręb Złoty Stok	4 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana	Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem <b>na komórkę</b> . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi	10,00 zł +VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3

- Termin wnoszenia opłat:** czynsz wnoszony jest bez względu na fakt otrzymania faktury w terminie do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 318/2016 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 września 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.11.-2025 r. do dnia 18.12.-2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Wywieszono dnia 27.11.-2025 r.

Burmistrz Złotego Stoku  
BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk