

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2021 r., poz. 2213), **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie:

Lp.	Położenie:	Nr i pow. działki w m ² :	Księga wieczysta KW nr:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:	Obciążenia Nieruchomości:	Cena wywoławcza nieruchomości w PLN netto:	Kwota wadium w PLN:	Data i godzina przetargu:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stronie Śląskie ul. Kopernika	<u>708/8</u> i 141	SW1K/00069201/9	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona na obrzeżu miasta Stronie Śląskie na zapleczu ulicy Kopernika. Jest to teren z dostępem pośrednim do uzbrojenia w media (dostęp do energii elektrycznej i wody w ulicy). Obecnie stanowi płaski teren, porośnięty trawą oraz urządzoną zielenią, tworzącą pas zieleni pomiędzy ogrodzeniami sąsiednich posesji. Dostępność komunikacyjna jest średnia - działka nr 708/8 leży z bezpośrednim dostępem	5MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.12.2026r.	25 802,00	1 290,10	<u>20.11.2025 r.</u> i 10:00

				do drogi publicznej, z jednostronnym dojazdem drogą - ulicą Jaworową.					
2.	Stronie Śląskie ul. Kopernika	<u>708/9</u> i 141	SW1K/00069201/9	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona na obrzeżu miasta Stronie Śląskie na zapleczu ulicy Kopernika. Jest to teren z dostępem pośrednim do uzbrojenia w media (dostęp do energii elektrycznej i wody w ulicy). Obecnie stanowi płaski teren, porośnięty trawą oraz urządzoną zielenią, tworzącą pas zieleni pomiędzy ogrodzeniami sąsiednich posesji. Dostępność komunikacyjna jest średnia - działka nr 708/9 z jednostronnym dojazdem drogą - ulicą Kopernika.	5MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	25 802,00	1 290,10	<u>20.11.2025 r.</u> i 10:30

Przetarg ma charakter przetargu ograniczonego, zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do działki przeznaczonej do sprzedaży.

Terminy poprzednich przetargów: brak

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się dnia **20 listopada 2025 roku w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. nr 17 (sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie n/w dokumentów:

1). kserokopia dowodu wpłacenia wadium,

2). przedłożenie aktualnego dokumentu potwierdzającego prawo własności do nieruchomości sąsiedniej,

osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim - pokój nr 5 lub przesłanie na adres Urzędu Miejskiego ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie w terminie do dnia **17 listopada 2025 r.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **18 listopada 2025r.**

3). warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg - działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **17 listopada 2025 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie: 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium oraz przedłożenie aktualnego dokumentu potwierdzającego prawo własności do nieruchomości sąsiedniej. W przypadku, jeśli na przetarg przybywa jedno z dwóch małżonków pozostających we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, osoba obecna musi przedstawić pisemne upoważnienie od współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS (z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

6. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

11. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim - ul. Kościuszki 55, pokój nr 5, tel. 74 811-77-15 lub 41.