

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Złotego Stoku **ogłasza:**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Złotym Stoku

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka nr: 92/10,

Powierzchnia: 0,1247 ha,

Położenie: Złoty Stok,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00065963/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych,
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok:

8b MNp – Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,

w granicach działek ewidencyjnych o nr: 92/8, 92/9, 92/10, 92/11, 92/12, 92/13, 92/14 i 92/15

AM 4.

Powierzchnia terenu ca 1,03 ha.

Zaleca się podział terenu zgodnie z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym na 7 działek budowlanych; z przeznaczeniem pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową.

Działkę nr 92/15 zaleca się przeznaczyć pod usługi komercyjne, bądź zieleni urządzonej.

Dojazdy do działek zapewniają projektowane ciągi komunikacyjne: t.j. ciąg pieszo – jezdny „KX” (nr 92/28), zbiorcza ulica wewnętrzna, prowadzona w obrębie linii rozgraniczających ulicy głównej „KG” (ul. 3 Maja w ciągu drogi wojewódzkiej nr 390) o nr 92/26 i ulice dojazdowe „KD” (nr 92/27).

Projektowane budynki mieszkalne nakazuje się sytuować poza strefą oddziaływania pola elektromagnetycznego napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV.

Dopuszcza się przeznaczenie części powierzchni użytkowej projektowanych budynków na cele usług komercyjnych, nie oddziaływujących znacząco na środowisko.

Dopuszcza się budowę wolnostojących garaży i innych budynków gospodarczych, zaspokajających potrzeby wyłącznie mieszkańców budynku.

Budynki gospodarcze oraz garaże nakazuje się realizować jako obiekty parterowe.

Sposób zagospodarowania: R IVb – grunty orne, RV – grunty orne;

Nieruchomość zlokalizowana w pośredniej strefie miejscowości Złoty Stok, przy głównej drodze wyjazdowej w kierunku Kamieńca Ząbkowickiego (droga wojewódzka nr 390) w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka ma kształt regularny, zwarty, kształtem zbliżony do trapezu. Teren działki płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany. Nad przedmiotową działką (wschodnia granica) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Uzbrojenie terenu: Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości, przy czym dla poszczególnych sieci ustala się:

- przyłączenie do sieci elektroenergetycznej - na warunkach Spółki Tauron Dystrybucja S.A.,
- przyłączenie do sieci wodociągowej – na warunkach Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowego „WOD-KAN” Sp. z o.o.,
- ścieki bytowe – z projektowanej instalacji do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe lub do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Działka posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej (ul. 3 Maja, działka nr 27/1) przez działkę gminną nr 92/26, która zgodnie z zapisami planu miejscowego stanowi drogę dojazdową i ciąg pieszo jezdny.

Nieruchomość nieobjęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:	92.000,00 zł
Wysokość wadium:	9.200,00 zł
Wysokość postąpienia:	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej 920,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.09.2024 r. godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

