

**BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LKOKALU MIESZKALNEGO:**

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	KW działki	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom. przynależnego w m <sup>2</sup>	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki	cena nieruchomości w PLN	Kwota wadium w PLN	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia	Data i godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Stronie Śląskie ul. Kościuszki 58	454/4801	SW1K/00052527/8	7	Lokal mieszkalny o pow. 21,05 m <sup>2</sup> + wc na korytarzu o pow. 1,95 m <sup>2</sup> +piwnica 5,90 m <sup>2</sup>	240/10000	50 000,00 zł	10 000,00	26 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług	brak	10 czerwca 2024 r. 09:00

Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, składający się z 1 pokoju mieszkalnego z powierzchnią na aneks kuchenny o łącznej pow. 21,05 m<sup>2</sup>, do którego należy pomieszczenie przynależne WC na korytarzu obok mieszkania o pow. 1,95 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. użytkowej 5,90 m<sup>2</sup>. W lokalu ogrzewanie c.o. na podkowę z pieca stalowego przenośnego. Stan lokalu: do remontu.

**Okazanie lokalu będzie umawiane każdorazowo z osobami zainteresowanymi pod nr tel. 74 811 77 15.**

Terminy poprzednich przetargów: I przetarg -23 marca 2024 r.

**Warunki przetargów :**

- Przetarg odbędzie się dnia **10 czerwca 2024 roku o godz. 09:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem Przetarg - lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 58/7** przelewem najpóźniej do dnia **4 czerwca 2024 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego;

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Komisja przetargowa umieści w BIP Stronia Śląskiego oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim informację o osobach dopuszczonych do udziału w przetargu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. W przypadku jeśli na przetarg przybywa jedno z dwóch małżonków pozostających we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, osoba obecna musi przedstawić pisemne upoważnienie od współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS( z ostatnich 6 miesięcy ) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim ze wspólnotą majątkową na przetarg muszą stawić się oboje małżonkowie, a w razie nieobecności jednego, drugi musi przedstawić komisji przetargowej pisemną zgodę od nieobecnego współmałżonka na samodzielny udział w przetargu.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
10. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
12. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
13. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15.

Burmistrz Stronia Śląskiego  
Dariusz Chromiec