

**BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZY NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN netto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stronie Śląskie ul. Okrężna	<u>82</u> 0,2169	SW1K/000 44102/4	Działka niezabudowana położona jest w peryferyjnej strefie zabudowy miasta. Uzbrojenie - dobre: przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz napowietrzna linia energetycznego niskiego napięcia , z której słup znajduje się na działce, nie utrudniające zabudowy. Dostęp komunikacyjny dobry, wąski wjazd z ul. Okrężnej. Kształt działki zbliżony do wypukłego wielokąta .	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługi - symbol planu: M.4.MU	- brak	220 000,00 + należny podatek VAT	Sprzedaż w procedurze przetargowej
2.	Stary Gierałtów	<u>281/7</u> 6658	SW1K/00051 834/6	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w pośredniej strefie zabudowy miejscowości, między terenami o podobnym przeznaczeniu w m.p.z.p., a dużymi terenami rolnymi. Kształt działki nieregularny, w górnej części zbliżony do trapezu, który nadaje się do zabudowy, a który jest połączony wąskim pasem wydzielonej planowanej drogi dojazdowej łączącej górną część działki z główną drogą asfaltową przebiegającą przez wieś. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna. Dostęp komunikacyjny przeciętny, dojazd do górnej części działki pasem niewidocznym w terenie. Teren górnej części zróżnicowany, pofalowany, porośnięty trawą, krzewami, pojedynczymi drzewami bez znaczenia gospodarczego	70MN/MR/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej z usługami 1KD-L – tereny dróg lokalnych	- brak	534 000,00 zł	Sprzedaż w procedurze przetargowej

L p	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr (gruntowa) ----- Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego w m ² opis lokalu/ Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości (lokal + udział w częściach wspólnych budynku i działce) w PLN od podanej n/w ceny najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miejskiej Stronia Śląskiego	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
3.	Stronie Śląskie ul. Kościuszki 58	454/4 801	SW1K/000 52527/8 ----- 7	Lokal mieszkalny o pow. 21,05 m ² + wc na korytarzu o pow. 1,95 m ² + piwnica 5,90 m ² / 240/10000	Sprzedaż w formie bezprzetargowej dla najemcy lokalu z bonifikatą 99%	50 096,00 zł	Lokal obciążony umową najmu na czas nieokreślony	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 27 czerwca 2023 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. : Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

Burmistrz Stronia Śląskiego,
Dariusz Chromiec