

WYCIĄG z ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7, położonego na II piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym, wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, 4 kondygnacyjny (w tym poddasze mieszkalne) z pełnym podpiwniczeniem, składającego się z pokoju i kuchni o powierzchni 32,60 m² wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w wysokości 477/10000, (4,77%) przy ul. Głównej 19, w obrębie Zakrze, Gmina Kudowa-Zdrój, działka numer 301/1, Am-9 o pow. 413 m², księga wieczysta nr SWIK/00043609/1. Nieruchomość jest wolna od zadłużeń. W dziale III księgi wieczystej SWIK/00043609/1 ujawniony jest wpis „wszelkie ciężary ustanowione na lokalach obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności budynku i gruntu”. Nieruchomość gruntowa - działka nr 301/1 Am-9, położona jest na obszarze przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako 6MWU -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna i usługowa, budynek - obiekt wpisany do ewidencji zabytków, objęty ochrona konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne z kotłowni w budynku, grzejnik żeliwny. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne, okna drewniane, drzwi drewniane, podłoga pokryta wykładziną PCV. Lokal do remontu. Wc znajduje się w części wspólnej budynku na półpiętrze pomiędzy I, a II piętrem.

Ponadto informujemy, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Głównej 19 zaciągnęła kredyt inwestycyjny w Banku Spółdzielczym w Kłodzku, na okres 240 miesięcy, w wysokości 210 000,00 zł w celu sfinansowania zaplanowanej na 2021 r. inwestycji, polegającej na remoncie dachu wraz z robotami towarzyszącymi - uchwała nr 4/2020 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Głównej 19 w Kudowie-Zdroju z dnia 07.12.2020 r. Nabywca wchodzi w zobowiązania Wspólnoty Mieszkaniowej dotyczącej spłaty zaciągniętego kredytu, w części przypadającej na nabyty lokal.

Zarząd budynkiem sprawuje Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. w Kłodzku, ul. Grunwaldzka 29, 57-300 Kłodzko. **Termin oglądania nieruchomości ustala się na każdy wtorek i piątek, godz. 13:30, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 748621704.**

CENA WYWOŁAWCZA 80 000,00 zł

w tym cena lokalu 78 224,00 zł, cena udziału w prawie własności gruntu 1 776,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się **16.06.2023 r. o pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 16 000,00 zł wyłącznie przelewem na konto **Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 12.06.2023 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kudowa.pl i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24, na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.

BURMISTRZ

Aneta Potoczna