

Obręb	Nr działki pow. w m <sup>2</sup>	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł miesięcznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wadium w zł	Termin przetargu
1. Sienna	<u>część 74/2</u>  150m <sup>2</sup>	SW1K/ 00043443/9	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	do 31.03.2032r.	Na cele związane z działalnością gospodarczą	3UN/MP/UT- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-pensjonatowej z usługami turystyki i usług turystyki , B.138R- teren rolny	1500,00 + należny podatek VAT	miesięcznie	150,00	28 lutego 2023r. 13:00

**Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej:

- Przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2023 r. poz. 1 o godzinie 13:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim.
- Wadium z dopiskiem „**Przetarg-działka nr .... poz. Nr.....** ” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia 21 lutego 2023 r. \_na konto **Gminy Stronie Śląskie** – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 95880004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego .
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, upoważnienie od reprezentacji oraz aktualny wydruk KRS bądź CEIDG.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - tel. 74 811-77-15 lub 21.

Burmistrz Stronia Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

<b>Obręb</b>	<b>Nr działki i pow.</b>	<b>KW Nr</b>	<b>Obciążenia nieruchomości</b>	<b>Okres umowy</b>	<b>Cel umowy</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Wysokość czynszu netto za m<sup>2</sup> miesięcznie (netto)</b>	<b>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</b>
<b>Stronie Lasy</b>	część działki 1/33 1,15ha	SW1K/ 00059413/5	Brak	Do trzech lat	Na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	39 K/UT, 40WS/2N,41WS Teren zielieni nieurządzonej z wodami otwartymi, teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji usług turystyki i sportu, dolna stacja kolei linowej, teren wód otwartych	0,25zł	kwartalnie

Powyższa nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie [www.bip.stronie.dolnyslask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyslask.pl).

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 17 lutego 2023 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami).