

**Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do osób fizycznych zamieszkałych na terenie Gminy Stronie Śląskie, będących podatnikami podatku rolnego - na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:**

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości i	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp. i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wysokość czynszu w PLN/ ha Rocznie netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu
											godzina
1.	Stary Gierałtów	<u>150</u> 3,76	SW1K/ 00043 446/0	Na przedmiotowej nieruchomości posadowione są dwie studnie służące zaspakajaniu potrzeb bytowych mieszkańców budynku Stary Gierałtów 21. Należy zachować strefę ochrony bezpośredniej zgodnie z obowiązujący m prawem wodnym.	Do 30.06.2027r.	na cele rolne	14R. Teren użytków rolnych z zakazem obiektów kubatorowych	kwartalnie	300,00	60,00	<u>30.08.2022 r.</u> 09:00
2.	Stary Gierałtów	<u>135/2</u> 1,22	SW1K/ 0004344 6/0	Brak	Do 30.06.2027r.	Na cele rolne	14R. Teren użytków rolnych z zakazem obiektów kubatorowych	kwartalnie	400,00	80,00	<u>30.08.2022 r.</u> 09:30

**Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Przetarg ograniczony do rolników Gminy Stronie Śląskie ze względu na wsparcie i rozwój gospodarstw rolnych obszarów wiejskich na terenie Gminy Stronie Śląskie .

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie n/w dokumentów:

- 1) kserokopia dowodu wpłacenia wadium,
- 2) oświadczenia o zameldowaniu na terenie Gminy Stronie Śląskie (co najmniej przez pięć lat),
- 3) oświadczenia o byciu podatnikiem podatku rolnego w Gminie Stronie Śląskie,

osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim –pokój nr 15 lub przesać na adres Urzędu Miejskiego ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie w terminie do dnia **23 sierpnia 2022r.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **24 sierpnia 2022r.**

1. Przetargi odbędą się w dniu **30 sierpnia 2022 r.** poz. 1 o godz. 09:00, poz. 2 o godz. 09:30 w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Wadium z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ....poz. Nr.....**” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **23 sierpnia 2022 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 4.Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - tel. 74 811-77-15 lub 21.

Burmistrz Stronia Śląskiego  
Dariusz Chromiec

**Burmistrz Stronia Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:**

Obręb	Nr działki i	Obciążenia	Okres	Cel umowy	Przeznaczenie	Wysokość	Termin
-------	--------------	------------	-------	-----------	---------------	----------	--------

	<b>pow.</b>	<b>nieruchomości</b>	<b>umowy</b>		<b>nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>czynszu w zł/m<sup>2</sup> netto</b>	<b>wnoszenia czynszu dzierżawnego</b>
Stronie Śląskie	część działki 26 18m <sup>2</sup>	Brak	Do trzech lat	Nie związane z działalnością gospodarczą- grunt pod garażem blaszanym	<b>2MU-</b> tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	2,00 miesięcznie	kwartalnie
Stronie Śląskie	część działki 468/2 9,77m <sup>2</sup>	Brak	Do trzech lat	Nie związane z działalnością gospodarczą- grunt pod komórką gospodarczą	<b>6MN,82MU-</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	2,00 miesięcznie	kwartalnie
Stronie Śląskie	część działki 454/5 200m <sup>2</sup>	Brak	Do trzech lat	Nie związane z działalnością gospodarczą- zabudowana komórką gospodarczą	<b>26MU</b> tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	3,00 miesięcznie	kwartalnie
Stronie Śląskie	część działki 23 72m <sup>2</sup>	Brak	Do trzech lat	Nie związane z działalnością gospodarczą- ogródek przydomowy	<b>4MN,2MU, 1MP-</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej i istniejącej zabudowy zagrodowej	0,30 rocznie	kwartalnie
Stronie Śląskie	część działki 28 78m <sup>2</sup>	Brak	Do trzech lat	Nie związane z działalnością gospodarczą- ogródek przydomowy	<b>4MN-</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,30 rocznie	kwartalnie
Stronie Śląskie	część działki 554/113	Brak	Do trzech lat	Nie związane z działalnością gospodarczą- ogródek przydomowy	<b>13MWU-</b> tereny zabudowy mieszkaniowej	0,30 rocznie	kwartalnie

	200m <sup>2</sup>				wielorodzinnej i usługowej		
--	-------------------	--	--	--	----------------------------	--	--

Powyższe nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie [www.bip.stronie.dolnyslask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyslask.pl). Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 19 sierpnia 2022 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami).