

WYCIĄG z ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**BURMISTRZ MIASTA
KUDOWA-ZDRÓJ**
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 2**, położonego w budynku mieszkalnym na parterze, składającego się z pokoju, kuchni, łazienki z wc o powierzchni 33,16 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 4,02 m² – piwnicy wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w wysokości 0,2546, (25,46%) **przy ul. Zdrojowa 2**, w obrębie Zakrze, Gmina Kudowa-Zdrój, działka numer 451/10, Am-3 o pow. 324 m², księga wieczysta nr SW1K/00044747/7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną (niesprawną), wodno-kanalizacyjną, ogrzewania brak, tynki cementowo-wapienne zawilgocone z ubytkami, częściowo z płyty gips-karton, w kuchni podłoga betonowa, w łazience podłoga z terakoty, w pokoju podłoga z paneli, okna PCV, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne płytowe, zdewastowane. Lokal do remontu.

Na dzień ogłoszenia publikacji ogłoszenia przetargowego Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zdrojowej 2 nie podjęła żadnych uchwał dotyczących zobowiązań kredytowych. Zarząd budynkiem sprawuje Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej w Kłodzku spółka z o.o. ul. Grunwaldzka 29, Kłodzko.

Termin oglądania nieruchomości ustala się na każdy wtorek i piątek, godz. 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 748621704.

CENA WYWOŁAWCZA 66 000,00 zł

w tym cena lokalu 55 360,80 zł, cena udziału w prawie własności 10 639,20 zł

Przetarg odbędzie się **15.07.2022 r.** o godz. **9:00 pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 13 200,00 zł przelewem na konto **Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 11.07.2022 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się nie później niż **29.07.2022 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ug-kudowazdroj.dolnyslask.pl i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24, na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu (074) 8621710.

BURMISTRZ
Aneta Potoczna
Aneta Potoczna