

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza drugi przetarg nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Obręb	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł miesięcznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wadium w zł.	Termin przetargu
Stronie Śląskie ul. Sudecka	część <u>559/28</u> 15,60 garaż + 30,00 dr. dojazd.	SW1K/001 00723/4	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	do 31.12.2023r.	Na cele nie związane z działalnością gospodarczą	2US- tereny usług sportu i rekreacji, 12MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 12 KS tereny parkingów i garaży	100,00 + należny podatek VAT	miesięcznie	20,00	2 grudnia 2021r. 9:30
<p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 stycznia. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.</p>										

- Przetarg odbędzie się w dniu **2 grudnia 2021 r. o godzinie 9:30** za pośrednictwem platformy zoom.
- Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr ...” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **24 listopada 2021 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 95880004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu
- Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

9. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - tel. 74 811-77-15 lub 21.