

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybach bezprzetargowych.

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	W Nr	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom. przynależnego w m ²	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Stronie Śląskie ul. Morawka 35	<u>554/106</u> 1589	SW1K/000 91791/4	13	<u>52,97</u> 19,02	86/10000	Umowa najmu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	wartość: 120 000,00 zł; sprzedaż za 1% wartości na rzecz najemcy za 1 200,00 zł	Sprzedaż w formie bezprzetargowej dla najemcy

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej odbywa się drogą wewnętrzną –działka nr 554/105, położoną w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie, księga wieczysta KW nr SW1K/00091791/4.

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	cena nieruchomości w PLN netto	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kletno	<u>1/34</u> 15	SW1K/000 45426/8	Niezabudowana nieruchomość gruntowa. Przylega do nieruchomości niezabudowanej, na poprawę warunków której będzie sprzedawana. Teren działki płaski, kształt regularny, trójkątny. Położenie w peryferyjnej strefie zabudowy, uzbrojenie średnie: kanalizacja sanitarna, możliwość doprowadzenia energii elektrycznej, dostępność komunikacyjna: bardzo dobra, otoczenie bardzo korzystne.	1/MN/UT/WS – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług turystycznych, wody powierzchniowe śródlądowe.	- umowa dzierżawy do 31.12.2021 r.	1 300,00 + obowiązujący podatek VAT	Sprzedaż bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 14 października 2021 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 ze zm.).

Burmistrz Stronia Śląskiego
Dariusz Chromiec