

Burmistrz Stronia Śląskiego podaje do publicznej informacji wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

a) Cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

Obręb	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł rocznie(netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stary Gieraltów	część <u>123/14</u> 25	SW1K/0092 040/2	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	Powyżej trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą, wykonywanie pomiarów oraz zbieranie danych meteorologicznych	17MN/MR/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej z usługami, 14R tereny użytków rolnych z drogami gospodarczymi transportu rolnego i leśnego	1200,00 + należny podatek VAT	rocznie

b) Cele rolne:

Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stronie Wieś	<u>cz. 206/3</u> 3,0200	SW1K/0004 1112/6	Brak	siedem lat	na cele rolne	RZ – Tereny użytków rolnych	400,00	kwartalnie
Stronie Wieś	<u>cz. 214/2</u> 5,0936	SW1K/0004 4202/5	Brak	siedem lat	na cele rolne	RZ – Tereny użytków rolnych ZL – Tereny zieleni leśnej	400,00	kwartalnie

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Powyższe nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargowym.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 28 maja 2021 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 ze zmianami).