

Burmistrz Stronia Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I

Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stronie Wieś	<u>204</u> 2,58	SW1K/000 41112/6	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	RZ- użytki rolne w obrębie których: dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolowych; dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej	500,00	kwartalnie
Strachocin	<u>149/1</u> 3,60	SW1K/000 43440/8	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	ST.3.UT, ST.4.UT, ST.7KDD, ST.8KDD, ST.9.R ST.3.UT, ST.4.UT, tereny usług turystyki; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, funkcja mieszkaniowa w zabudowie usługowej, zieleń urządzona. ST.9.R tereny rolnicze ST.7KDD, ST8.KDD tereny dróg klasy dojazdowej	500,00	kwartalnie

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Powyższe nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargowym.

II

Obręb	Nr działki i pow. w ha	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/m ²	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stronie Śląskie	<u>468/2</u> 0,2519	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Na cele rolne	6MN, 28MU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,03	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>768</u> 0,0838	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Na cele rolne	12MN, 2KDD tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg klasy dojazdowej	0,15	kwartalnie
Strachocin	<u>46/9</u> 0,1235	Brak	Do trzech lat	Na cele rolne	ST.3.MU, ST.8KDW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług, teren dróg wewnętrznych	0,15	kwartalnie
Strachocin	część <u>80/3</u> 0,0015	Brak	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu pod kom. gospodarczą	ST.13.MNU teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,30	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>544</u> 0,0966	Umowy dzierżawy do dnia 31.12.2022r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe i pod kom. gospodarcze	32MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,30 za 1m ² (kom. gospodarcza), 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha (ogródki przydomowe)	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>148/1</u> 0,1993	Umowy dzierżawy do dnia 31.08.2022r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe i pod kom. gospodarcze	14MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,30 za 1m ² (kom. gospodarcza), 0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł	kwartalnie

						netto za 1m ² do 0,15ha	
Stronie Śląskie	<u>352/2</u> 0,0765	Umowa dzierżawy do dnia 30.06.2021r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	11MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,15	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>358/2</u> 0,283	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	12KDD tereny dróg klasy dojazdowej	0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>618/4</u> 4,1315	Umowy dzierżawy do dnia 31.03.2023r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe i pod kom. gospodarcze	16MWU, 17MWU, 25KDD, 14KS tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, tereny dróg klasy dojazdowej, tereny parkingów i garaży	0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha (0,30 zł za 1m ² pod kom. gospodarczą)	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>335/1</u> 0,1513	Umowy dzierżawy do dnia 31.12.2022r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	11MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha	
Stronie Śląskie	<u>397/1</u> 0,0045	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	5ZP tereny zieleni urządzonej	0,15	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>160/1</u> 0,1636	Umowy dzierżawy do dnia 31.12.2021r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	14MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>134/3</u> 0,0187	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	5MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,15	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>682/7</u> 0,0040	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	30KDD tereny dróg klasy dojazdowej	0,15	kwartalnie

Stronie Śląskie	<u>682/9</u> 0,0028	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	30KDD tereny dróg klasy dojazdowej	0,15	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>563/17</u> 0,0146	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	4KDL tereny dróg klasy lokalnej	0,15	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>563/26</u> 0,0107	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	4KDL tereny dróg klasy lokalnej	0,15	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>682/15</u> 0,0008	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	30KDD tereny dróg klasy dojazdowej	0,15	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>28</u> 0,5805	Umowy dzierżawy do dnia 31.12.2022r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	4MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>26</u> 0,2841	Umowy dzierżawy do dnia 30.06.2022r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	2MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>416/1</u> 0,1057	Umowy dzierżawy do dnia 31.12.2021r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	19 MNU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>499/24</u> 0,0166	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	23 MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,15	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>708/7</u> 0,2062	Umowy dzierżawy do dnia 31.07.2021r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	29 KDD, 8KDPJ tereny dróg klasy dojazdowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha	kwartalnie

Stronie Śląskie	<u>708/3</u> <u>0,0282</u>	Umowy dzierżawy do dnia 30.06.2021r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	15MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	0,15	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>682/10</u> <u>0,0026</u>	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	30KDD tereny dróg klasy dojazdowej	0,15	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>682/19</u> <u>0,0042</u>	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	30KDD tereny dróg klasy dojazdowej	0,15	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>563/19</u> <u>0,0135</u>	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	4KDL tereny dróg klasy lokalnej	0,15	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>563/20</u> <u>0,0127</u>	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	4KDL tereny dróg klasy lokalnej	0,15	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>725/2</u> <u>0,2563</u>	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	28KDD tereny dróg klasy dojazdowej	0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>554/125</u> <u>1,1290</u>	Umowy dzierżawy do dnia 31.12.2022r.	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	13KS, 13 MWU tereny parkingów i garaży, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	0,03zł. netto powyżej 0,15ha do 3ha, 0,15zł netto za 1m ² do 0,15ha	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>11/11</u> <u>0,0645</u>	Umowy dzierżawy do dnia 31.12.2022r	Do trzech lat	Dzierżawa gruntu na ogródki przydomowe	1MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,15	kwartalnie

Powyższe nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Wykazy nieruchomości zostały podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 22 grudnia 2020 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ze zmianami).

Burmistrz Stronia Śląskiego
Dariusz Chromiec